

TE KOOP



Oosterhoutstraat 3, 1324 ZN Almere

Bieden vanaf prijs € 395.000,- k.k.

OOSTERHOUTSTRAAT 3, 1324 ZN TE ALMERE

INSTAPKLARE 5- KAMERWONING, IDEAAL VOOR STARTERS, GELEGEN OP EEN CENTRALE ÉN MOOIE LIGGING MET PRACHTIG VRIJ UITZICHT OVER STADSGRACHT, AAN DE RAND VAN DE STEDENWIJK VAN ALMERE STAD!

BELANGRIJKE KENMERKEN

NETTE 5-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN AAN DE RAND VAN DE STEDENWIJK IN ALMERE STAD.

- * Parkeren op eigen terrein.
- * 3 ruime slaapkamers (resp. circa 6,8m², 6,8m² en 13,2m²).
- * Mogelijkheid tot realiseren één of twee extra slaapkamers op de tweede verdieping.
- * Moderne inbouwkeuken (2016).
- * Moderne badkamer met ruime inloopdouche.
- * Moderne tuinkamer met inbouwspots aanwezig.
- * Zonnige en keurig aangelegde onderhoudsvriendelijke tuin.
- * Nabij de nieuwe locatie van de internationale school.
- * In nabijheid van parken en sportvelden.
- * Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- * Woning is voorzien van elektrische rolluiken.
- * Warmte middels : Stadsverwarming en heteluchtverwarming unit.
- * Woonoppervlak: circa 96 m²
- * Perceeloppervlak: 125m²
- * Bouwjaar: 1982
- * Energielabel: A
- * Oplevering: In overleg

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 395.000,- k.k.

OOSTERHOUTSTRAAT 3, 1324 ZN TE ALMERE

INDELING:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een houten berging en een parkeerplek op eigen terrein. Het gedeelte tussen de berging en de voordeur is overkapt.

BEGANE GROND

Entree/ hal met meterkast, toilet ruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje..

Vanuit de hal heeft u via de mooie glazen tussendeur toegang tot de lichte en ruime woonkamer met half open keuken.

De lichte woonkamer is tuingericht. Vanuit de woonkamer heeft u via de dubbele glazen deuren toegang tot de luxe afgesloten tuinkamer.

In de woonkamer is een trapkast aanwezig voor extra berg-/provisieruimte.

De moderne half open keuken (2016) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in parallel-opstelling. De keuken is voorzien van witte fronten en een Grey-wash houtlook kunststof aanrechtblad. het plafond van de keuken is verlaagd en voorzien van inbouwspots.

De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van de diverse inbouwapparatuur te weten: koelkast met vriesvak, separate vriezer, keramische kookplaat, een RVS afzuig schouw, 2 combi-ovens en een vaatwasser.

Gehele begane grond is voorzien van strakke gestucte wanden en plafond en een mooie PVC betonlook vloer.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en een inpandig kast met de heteluchtverwarming unit.

De moderne badkamer is inpandig en is geheel betegeld tot aan het plafond. De badkamer is voorzien van verlaagd plafond met spotjes, inloopdouche mét regendouche, een zwevend toilet, wastafel met meubel en er is een elektra punt aanwezig.

De slaapkamer aan voorzijde van de woning en is woning breed. De tweede en derde slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde van de woning en zijn voorzien van Velux dakramen.

De gehele eerste verdieping is voorzien van gestucte wanden en van een nette licht grijze PVC click vloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de ruime open zolder.

Hier bevindt zich de opstelplaats voor wasmachine en droger. Ook zijn er knieschotten aanwezig met daar achter veel bergruimte.

Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid om nog een vierde en eventueel vijfde slaapkamer te realiseren.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een witgelakte houten vloer.

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u via de dubbele opengaande deuren allereerst toegang tot de moderne tuinkamer.

De moderne tuinkamer is voorzien van ingebouwde spotjes, glazen schuifpanelen en keramische tegels. Hier kunt u heerlijk, gedurende het hele jaar, buiten zitten tot laat in de avond.

Vanuit de moderne tuinkamer heeft u toegang tot de keurig onderhoudsvriendelijke aangelegde diepe achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Door deze ligging heeft u vrijwel de gehele middag tot laat op de dag de zon in de tuin.

LIGGING

De woning is gelegen aan de rand van de groene wijk Stedenwijk Zuid in Almere. Deze wijk staat bekend om haar brede opzet en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en speelvoorzieningen.

Op korte afstand bevinden zich diverse openbare voorzieningen zoals basisscholen, middelbare scholen, supermarkten en buurtwinkels. Voor een uitgebreide winkelaanbod en horeca bereikt u binnen enkele minuten het centrum van Almere Stad.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. Het NS-station Almere Centrum is eenvoudig per fiets bereikbaar en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht. Daarnaast zijn de uitvalswegen A6 en A27 binnen enkele autominuten te bereiken, wat zorgt voor een snelle aansluiting richting de Randstad.

Voor ontspanning en recreatie kunt u terecht in de nabijgelegen parken en groengebieden in de wijk, evenals aan het Weerwater, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of sporten.

Kortom: een centrale, groene en zeer goed bereikbare locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

STEDENWIJK

Stedenwijk is een wijk in Almere Stad West. De wijk is ontstaan in 1980 en gelegen tussen de Muziekwijk, het Centrum en het Weerwater. De straten in Stedenwijk zijn vernoemd naar plaatsen in Nederland.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 395.000,- k.k

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Locatie

Oosterhoutstraat 3
1324 ZN ALMERE



Foto's



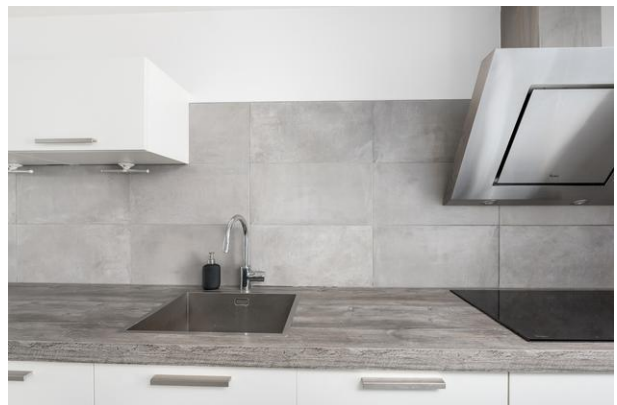
Foto's



Foto's



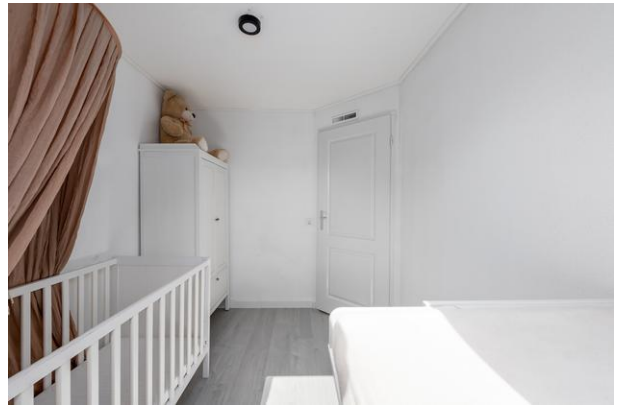
Foto's



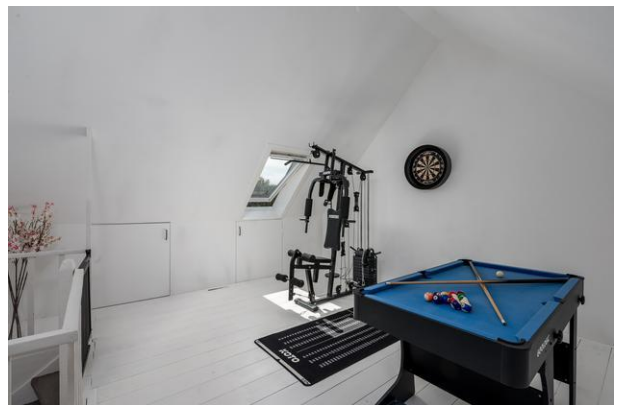
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

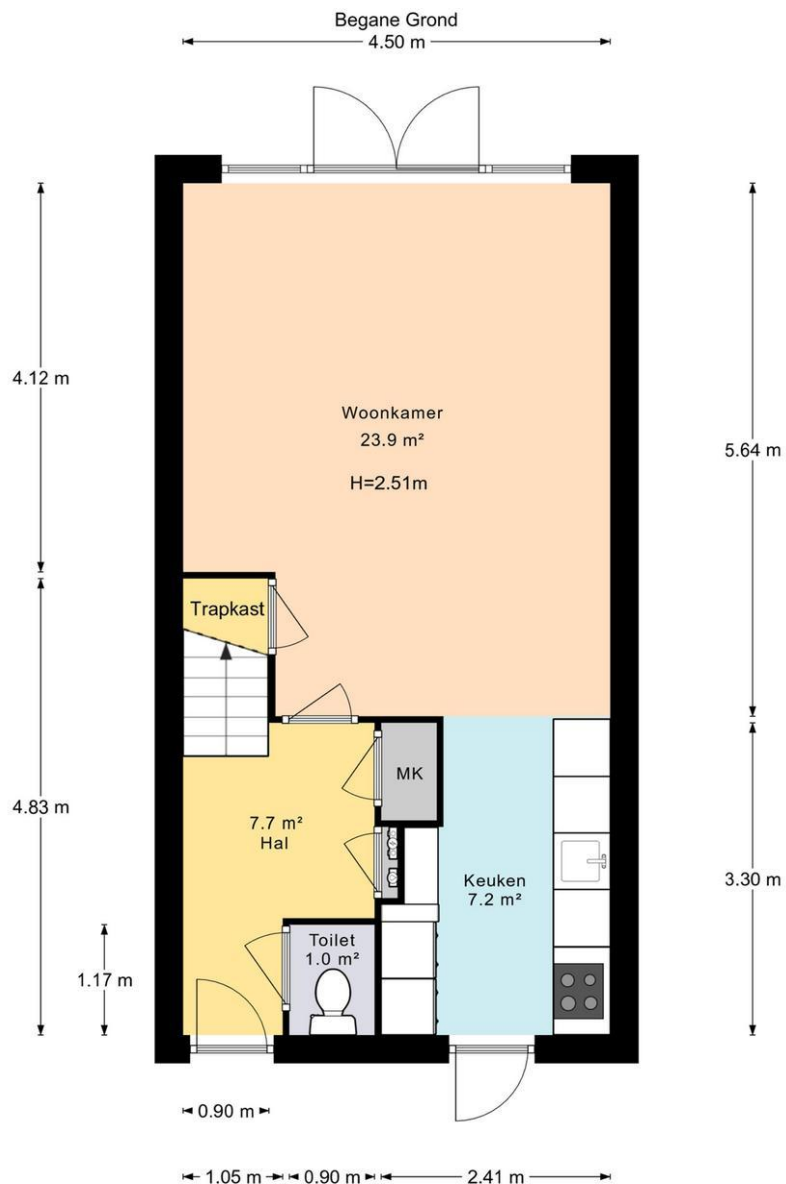


Foto's



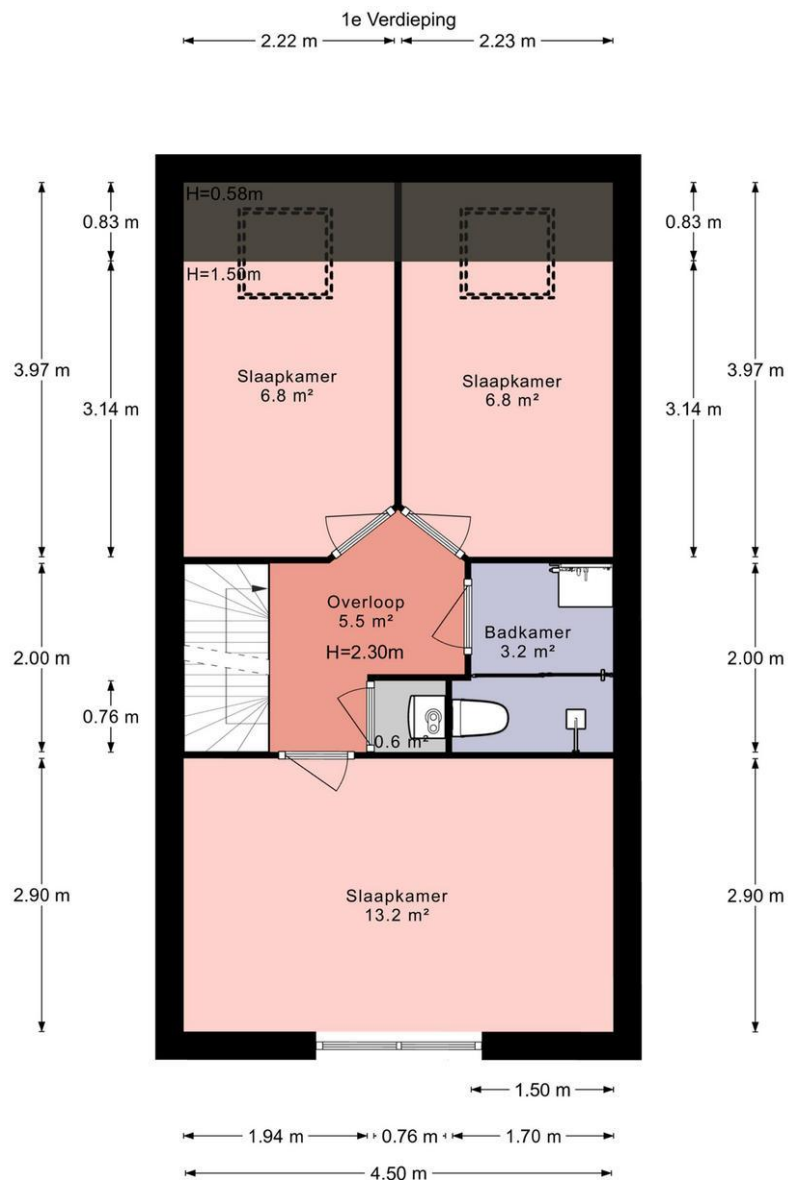
Plattegrond

Oosterhoutstraat 3



Plattegrond

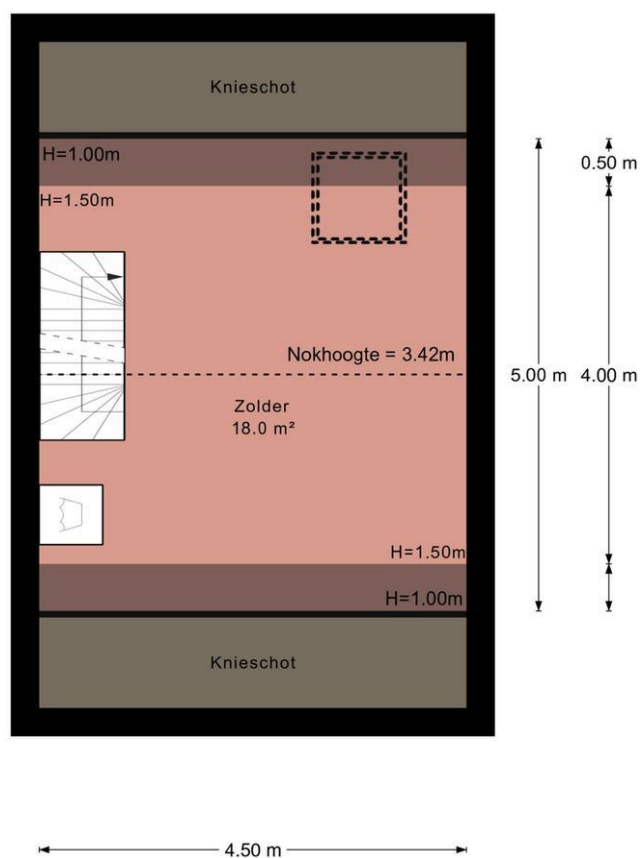
Oosterhoutstraat 3



Plattegrond

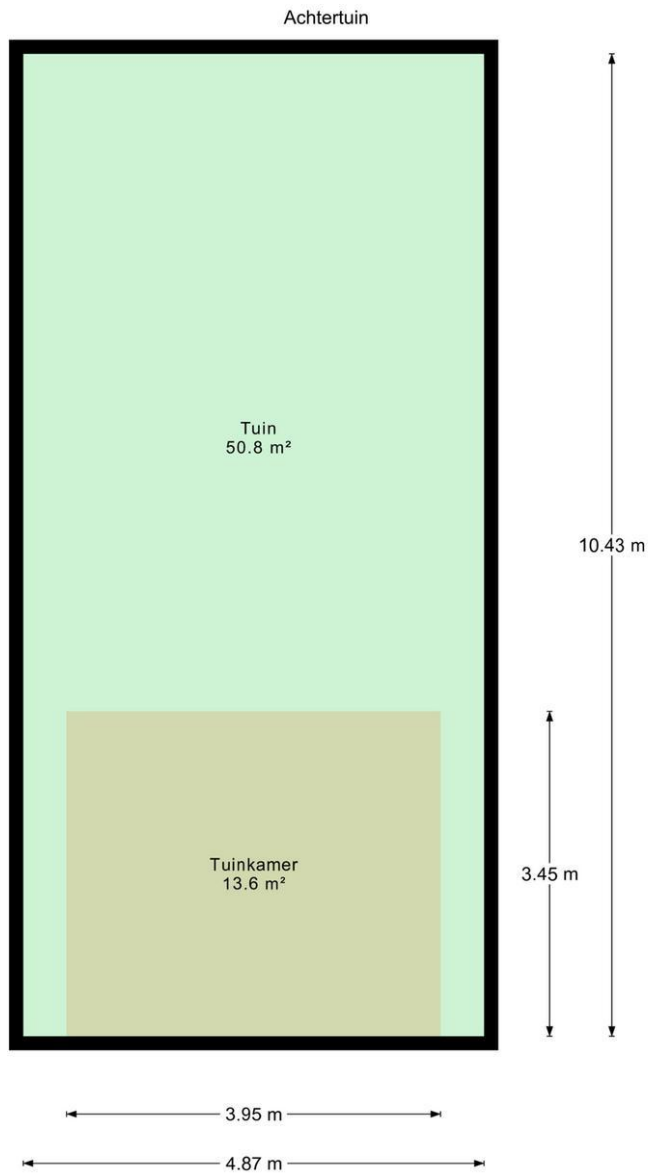
Oosterhoutstraat 3

2e Verdieping



Plattegrond

Oosterhoutstraat 3



Plattegrond

Oosterhoutstraat 3

Berging

